

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jakuba Apostoła 26-640 Skaryszew ul. Adama Mickiewicza 1				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLNAEGO	PROJEKT REMONTU ZABYTKOWEGO OGRODZENIA WOKÓŁ BUDYNKU KOŚCIOŁA w Skaryszewie				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	26-640 Skaryszew ul. Adama Mickiewicza 1 Kategoria obiektu VIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego 0001 ark. 3 Nr działki ewidencyjnej: 1057/2				
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowa nia	Podpis
Opracował/Projekto wał	mgr inż. Iwona Sobczyk	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	Projekt zagospodarowani a terenu Projekt architektoniczno budowlany	Wrzesień 2024	

Spis treści:

I.	Dokumenty dołączone do projektu	
1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....	3-5
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego + informacja z dnia 20.09.2011 z Dz.U.....	6-8
3.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	9
II.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.....	10-15
III.	Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500.....	16
IV.	Projekt architektoniczno-budowlany do remontu i renowacji zabytkowego muru ogrodzenia	
1.	Opis techniczny do projektu remontu zabytkowego muru ogrodzenia.....	17-27
2.	Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa ze spisem rysunków.....	28-43
V.	Opinie, uzgodnienia pozwolenia i inne dokumenty.....	44-45
1.	mapa do celów projektowych w skali 1:500.....	46
2.	wytyczne WUOZ Delegatura w Radomiu z dnia 29 maja 2024 r.	47-48
3.	ekspertyza techniczna dotycząca muru ogrodzenia.....	49-57
4.	informacja BIOZ.....	58-59

Jednostka projektowa: Rema Invest s.j. Suligowski al. Wojska Polskiego 43, 26-600 Radom

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust.3d, pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z dnia 1 czerwca 2023 r. z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

„ REMONT MURU ZABYTKOWEGO OGRODZENIA
przy kościele pw. Św. Jakuba Apostoła w Skaryszewie”

Adres inwestycji: dz. nr ewid . 1057/2 ul. Adama Mickiewicza 1, 26-640 Skaryszew

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jakuba Apostoła w Skaryszewie

Przedstawiciel parafii: Ks. kan. dr. Dariusz Zbigniew Skrok

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny w świetle tych przepisów.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest remont i renowacja konserwatorska zabytkowego muru ogrodzenia wraz z bramkami i kaplicami na działce nr ewid. 1057/2, usytuowanego miejscowości Skaryszew przy ul. Adama Mickiewicza 1.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem, ma kształt prostokąta. Teren inwestycji oznaczono w części graficznej literami ABCD.

Budynek kościoła otoczony jest zabytkowym murowanym ogrodzeniem z czterema narożnymi budowlami i dzwonnica. (budynek dzwonnicy nie podlega opracowaniu).

Od północy ogrodzenie graniczy z drogą nr 733. Od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej znajdują się budowle jako bramy wejściowe na plac kościelny. W południowo-zachodniej części znajduje się kaplica a południowo-wschodniej magazynek. Brama jako główna znajduje się w południowej części ogrodzenia ma połączenie z terenem plebani i drogą krajową nr 9. Od strony zachodniej usytuowana istniejąca brama wjazdowa na teren kościoła.

Wewnątrz ogrodzenia, wokół kościoła są utwardzone nawierzchnie chodników, obejścia wokół budynku kościoła, dojścia do bram. Wzdłuż muru ogrodzenia jest zieleń ozdobna niska i wysoka z drzewami iglastymi i liściastymi. Niniejsze opracowanie nie zawiera projektu gospodarowania szatą roślinną, na które w przypadku kolizji z inwestycją w obrębie zabytkowego ogrodzenia oraz terenu w jego granicach na działce nr 1057/2 w Skaryszewie, należy uzyskać odrębne zezwolenie, zgodnie z art.83aust.1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektuje się renowację muru ogrodzenia wokół budynku kościoła, czterech budowli w narożniku ogrodzenia na działce nr 1057/2. Przedmiotowe ogrodzenie usytuowane jest ze wszystkich czterech stron świata działki.

Teren zagospodarowania będzie nie zmieniony, zaprojektowano wyłącznie opaskę wzdłuż muru ogrodzenia wysypaną kamieniem naturalnym na odpowiednich warstwach chłonnych, ograniczona małymi granitowymi krawężnikami z ułożeniem agrowłókniny w celu uniknięcia niechcianych roślin w podłożu.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓŁNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

-Powierzchnia terenu opracowania (w ABCD)	3598 m ²
-Powierzchnia zabudowy	1065,5 m ²
-Powierzchnia terenów utwardzonych:	1058,7 m ²
-Powierzchnia biologicznie czynna:	473,8 m ²

1.5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE USTALEŃ z MWKZ w Warszawie Delegatura Radom.

Teren inwestycji a dokładnie mur ogrodzenia wchodzi w skład zabytkowego zespołu kościelnego w Skaryszewie wraz z kościołem parafialnym pw. Św. Jakuba, kaplicą oraz bramkami i kaplicami, wpisanego do rejestru zabytków prawomocnymi decyzjami:

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 21.06.1967r pod nr rej.385/A,
- Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Radomiu z dnia 15.03.1982r, pod nr rej.148/A/82.

Inwestycja podlega uzgodnieniu z MWKZ Delegatura Radom.

Inwestycja nie oddziałuje znacząco na środowisko i nie stanowi uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie. W projekcie uwzględniono ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

1.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW ESPLOATACJI GÓRNICZYCH NA DZIAŁKĘ.

Przedmiotowa działka położona jest poza terenem eksploatacji górniczej.

1.7.INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY ZDROWIA UŻYTKOWNIKOW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, osób korzystających z obiektu sakralnego i ich otoczenia. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki1057/2.

Szczegółowe informacje w pkt. 1.9 niniejszego opracowania.

1.8. INFORMACJE DOTYCZĄCE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zabudowę należy sytuować, projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065/.

1.8.1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi wskazanymi na rysunku oznaczeniami A-B-C-D.

1.8.2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Renowacja i remont muru ogrodzenia nie zmieni rozwiązań architektonicznych ogrodzenia i obiektów budynków w narożnikach ogrodzenia wraz z bramami. W obrębie działki będą kształtowały w sposób ujednolicony, aby uniknąć pogarszania wyglądu i jakości. Odbiór wizualny ogrodzenia poprawi się, będą zachowane wszystkie elementy pierwotne o wartościach historycznych, zostaną one podkreślone i poddane pieczołowitym pracom renowacyjnym i konserwatorskim.

1.8.3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) projektowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody oraz gleby i stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację oraz zakłóceń elektrycznych.
- 2) na działce znajdują się drzewa i krzewy podlegające ochronie (ewentualne wycięcie drzew wg odrębnego opracowania).
- 3) Inwestycja nie będzie ujemnie wpływać na środowisko i nie będzie powodować uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej.

W zakresie minimalnego uzbrojenia wyznaczonych planem terenów zabudowy

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejący budynek kościoła i plac kościelny z sieci elektroenergetycznej – zasilanie budynku kościoła linią wzdłuż budynku kościoła – **warunek spełniony;**
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej z budynku gospodarczego - **warunek spełniony;**
- 3) odprowadzenie ścieków nie dotyczy muru ogrodzenia **warunek spełniony;**
- 4) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy ogrodzenia,
- 5) odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach (segregowane), w wyznaczonym miejscu i odbierane przez uprawnionego odbiorcę - **warunek spełniony;**

- 6) Działka posiada dostęp do drogi publicznej - bezpośredni dostęp do drogi publicznej – **warunek spełniony;**
- 7) Na terenie działki zlokalizowane są miejsca postojowe od strony zachodniej działki - **warunek spełniony;**

1.8.4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren na którym jest zlokalizowany mur ogrodzenia, położony jest w zasięgu oddziaływania dobra kultury .

1.8.5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

-wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy – bez zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

-minimalna wielkość powierzchni komunikacji w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – bez zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

-minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – bez zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

-mur ogrodzenia grubości 62 cm, wysokości od terenu pod ozdobne profilowanie od 170 do 180 cm. W murze istnieją wnęki o głębokości 30 cm, przesklepione płaskim łukiem. Mur ogrodzenia przykryty daszkiem dwuspadowym, z cegły ceramicznej otynkowany, kapliczki narożne murowane z daszkami czterospadowymi pokrytymi blachą płaską na rąbek stojący tak jak pokrycie budynku kościoła.

1.9. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i obiekty sąsiednie, higienę i zdrowie użytkowników – określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1.9.1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania ;

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. Poz. 1409 z późn.zm);
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz.1422);
- c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010nr 109 poz.719).

d) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 460);

e) Załącznik do Rozporządzenia ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U z 2007r. nr 120, poz. 826 z późn. zm.).

1.9.2. Informacja o obszarze oddziaływania.

Projektowany remont i renowacja muru ogrodzenia wraz z obiektami narożnymi objętym opracowaniem są obiektami, którego nie obowiązują przepisy odrębne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy użytkowników.

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników oraz dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

Realizowana inwestycja nie będzie powodować zniszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, promieniowanie czy zakłócenia elektryczne. Realizowana inwestycja nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych.

Nie będzie utrudniać użytkowania i zagospodarowania działek sąsiednich.

Odpady bytowe składowane będą w pojemnikach na odpadki bytowe i wywożone na podstawie umów z wyspecjalizowaną firmą. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz układ komunikacyjny zapewniają jednostkom asenizacyjnym właściwy odbiór odpadów.

Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej i infrastruktury, nie powoduje zacieniania oraz przesłania okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiadujących.

Wody opadowe są odprowadzane na nieutwardzony teren inwestycji. Proponuje się wpięcie rur spustowych z budynku kościoła do najbliższej instalacji deszczowej. WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

Usytuowanie budynku i odległość spustów rynien od działek sąsiednich zapewniają niezalewanie działek sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowy i płynnych, emitowane przez obiekt zanieczyszczania wartości określonych w obowiązujących normach – nie dotyczy.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Działka objęta obszarem jest zadrzewiona i zakrzewiona istniejącym drzewostanem. Zanim przyszedł Wykonawca przystąpi do robót remontowych i konserwatorskich należy usunąć istniejący drzewostan, który niszczy, wysadza, odkształca zabytkowe ogrodzenie powodując rysy i pęknięcia.- WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

Inwestycja nie spowoduje zniszczenia powierzchni ani zanieczyszczenia gleby. Masy ziemne pochodzące z wykopów pod wzmocnienia fundamentów będą częściowo zagospodarowane na terenie działki a częściowo usunięte we własnym zakresie Inwestora. Wykop pod istniejące fundamenty będzie zasypany nowym podłożem z pospółki, piachu i ziemi żyznej. Nadmiar ziemi będzie traktowany zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach i Inwestor pozbędzie się jej z terenu działki na własny koszt.

1.10. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO.

Projektowany remont i renowacja muru ogrodzenia – nie dotyczy wyposażenie instalacyjne.

1.11. Charakterystyka energetyczna.

EP- [kWh/m³rok]

EU- [kWh/m³rok]

EK- [kWh/m³rok]nie dotyczy robót remontowych zabytkowego ogrodzenia.

1.12.Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Dla mur ogrodzenia nie stawia się wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej oraz nie stosuje się wymagań dotyczących dróg pożarowych.

1.13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Zgodnie z § 11 ust.2 pkt 12 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2012. Poz. 462 ze zm.)-nie dotyczy muru ogrodzenia.

Jednostka projektowa: Rema Invest s.j. Suligowski al. Wojska Polskiego 43, 26-600 Radom

INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jakuba Apostoła 26-640 Skaryszew, ul. Adama Mickiewicza 1				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT REMONTU ZABYTKOWEGO OGRODZENIA WOKÓŁ BUDYNKU KOŚCIOŁA W SKARYSZEWIE				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	26-640 SKARYSZEW ul. Adama Mickiewicza 1 Kategoria obiektu VIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i nr obrębu ewid.0001 ark. 3 Nr działki ewidencyjnej: 1057/2				
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracow ania	Podpis
Opracował/Projekto wał	mgr inż. Iwona Sobczyk	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	Projekt zagospodarow ania terenu Projekt architektonicz no budowlany	wrzesień 2024	

Radom, wrzesień 2024

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY**

OBIEKT/ZADANIE: REMONT ZABYTKOWEGO MURU OGRODZENIA budynku kościoła w Skaryszewie na działce nr eiwd. gr. 1057/2

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka pw.św. Jakuba Apostoła w Skaryszewie, Przedstawiciel Parafii Ks. kan. dr. Dariusz Zbigniew Skrok

PROJEKTANT: mgr inż. Iwona Sobczyk

Zakres robót obejmuje remont muru odrodzenia.

Plac budowy jest zabudowany murem ogrodzenia wokół budynku kościoła, czterema obiektami w narożach ogrodzenia, budynkiem kościoła oraz dzwonnica. Prace remontowe należy wygrodzić przed dostępem osób trzecich w celu zachowania BHP na placu budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do środków transportowych.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymane i użytkowane w taki sposób aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego i wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Powinno być miejsce do składowania materiałów i wyrobów budowlanych.

Wyposażony powinien być w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów.

W drodze nr ewid gr 1057/2 znajdują się: sieć energetyczna i wodociągowa.

Kolejność realizacji:

- 1) Przekazanie placu budowy przez Inwestora wykonawcy i jego zabezpieczenie w źródło prądu i wody. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne, socjalne-szatnie i ustępy.
- 2) Wygrodzenie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu objętego działaniem, tablicą informacyjną i ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- 3) roboty budowlane
 1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – budowa budynku mieszkalnego.
 2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- a) możliwość upadku z wysokości ponad 1,8m przy wykonywaniu prac renowacyjnych daszku ogrodzenia.
 - b) zagrożenie przy transporcie pionowym na poziom zabudowy montowanych materiałów – przy wciąganiu na dach, rusztowanie lub podest roboczy,
 - c) zagrożenie przy obsłudze maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego,
 - d) kontakt z urządzeniami mechanicznymi i elektrycznymi (instalacje elektryczne i odgromowe),
 - e) zagrożenie dla pracowników i osób postronnych w związku z możliwością upadku przedmiotów z wysokości.
3. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów bhp
 - przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, wymienionych w pkt 1, kierownik robót powinien każdorazowo przeprowadzić ustnie szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia.
 - nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności.
 - bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
 - przeprowadzenie szkolenia: należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.
4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom:
- roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych zabezpieczających, praca w kaskach ochronnych.
 - zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy (min. apteczka pierwszej pomocy)

UWAGA:

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”, Tom I „Budownictwo ogólne”, odpowiednimi instrukcjami ITB (dla elementów systemowych) systemowych oraz zgodnie z Polskimi Normami. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień należy porozumieć się z nadzorem budowlanym.

Jednostka projektowa: Rema Invest s.j. Suligowski al. Wojska Polskiego 43, 26-600 Radom

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jakuba Apostoła 26-640 Skaryszew, ul. Adama Mickiewicza 1				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLNAEGO	PROJEKT REMONTU ZABYTKOWEGO OGRODZENIA WOKÓŁ BUDYNKU KOŚCIOŁA W SKARYSZEWIE				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	26-640 Skaryszew, ul. Adama Mickiewicza 1 Kategoria obiektu VIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego 0001 ark. 3 Nr działki ewidencyjnej: 1057/2				
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowa nia	Podpis
Opracował/Projekto wał	mgr inż. Iwona Sobczyk	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	Projekt zagospodarowani a terenu Projekt architektoniczno budowlany	Wrzesień 2024	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
DO REMONTU I RENOWACJI ZABYTKOWEGO MURU OGRODZENIA

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTOWANEGO REMONTU
ZABYTKOWEGO MURU OGRODZENIA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno budowlany robót budowlanych polegających na remoncie i renowacji ogrodzenia wokół budynku kościoła w Skaryszewie, na działce nr ewid. gr.1057/2, obręb 0001 ark 3.

Kategoria obiektu budowlanego VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Sposób użytkowania oraz program użytkowy nie ulega zmianie.

Zaprojektowane roboty remontowe i konserwatorskie dotyczą:

-odtworzenia ogrodzenia, określenie elementów pierwotnych, elementów o wartościach historycznych, wzmocnienie fundamentów.

Opis techniczny wraz z rozwiązaniami techniczno-materiałowymi

2.1. Istniejące ogrodzenie.

Mur wykonano jako murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, obustronnie tynkowany. Na ściany wywarł czas użytkowania, wtórnych remontów, tynków, podciąganie wody gruntowej ze względu na brak izolacji poziomej i pionowej ścian. Ogrodzenie nie posiada fundamentów. Po wykonanej odkrywce stwierdzono warstwę kamieni, otoczków na której posadowiono mur z cegły.

Zdjęcia fragmentu fundamentów i skutej ściany



Fundament – otoczaki (luźne kamienie eratyczne)
na głębokości 20 cm



Fundament-kamienie otoczaki



Widok skutego tynku fragmentu muru i daszku



Mur z cegły i daszek z cegły ceramicznej pełnej

Stan techniczny ogrodzenia jest dostateczny z zagrożeniem awarii – brak fundamentów. Ogrodzenie komponuje się z architekturą krajobrazu i budynkiem kościoła. Mur charakteryzuje się masywnością i jest jednorodny, szczególnie patrząc od zewnątrz. Mur od wewnątrz posiada wnęki nadające mu lekkość. Uszkodzenia powstały na skutek przekroczenia granicznych wytrzymałości na rozciąganie struktury muru i spoin z zaprawy wapiennej. Czynnikiem, który intensyfikował zjawisko długotrwałej degradacji, był wpływ środowiska atmosferycznego powierzchniowo działającego w czasie na zniszczone i eksploatowane od dziesiątków lat tynki i spoiny muru. Usytuowanie muru, obok ruchliwych dróg ma znaczenie, działające drgania nie są obojętne dla cegły i tynków. Proponuje się dlatego remont, renowację i konserwację ogrodzenia przy zachowaniu jego obecnego kształtu i materiałów. Konieczne jest przeprowadzenie prac remontowych doprowadzających obiekt do stanu zgodności z obowiązującymi normami.

Mur powinien być posadowiony na fundamencie wybetonowanym z betonu B25 zbrojonym stalą AIII i strzemionami ze stali A-0. Spód ławy powinien znajdować się na głębokości -1,00m poniżej istniejącego terenu. Wierzchołek powinien wystawać ok. 5cm ponad powierzchnię gruntu. Między nim a częścią murowaną trzeba położyć izolację poziomą. (np. z dwóch warstw papy albo folii), która zapobiegnie podciąganiu wody z gruntu. Co mniej więcej 10m należy zrobić dylatację, czyli pionową szczelinę dzielącą fundament i przęsło na odrębne fragmenty. Zapobiegnie ona pękaniu ogrodzenia. Ubytki muru wykonać odpowiednimi zaprawami w technologii z certyfikatem WTA. Szczyt muru należy przeprowadzić prace remontowe renowacyjne, uzupełnienia daszku z materiałów j.w., i zabezpieczyć przed wodą opadową przez odpowiednią hydroizolację. Zapewnić ze wszystkich stron muru ukształtowanie terenu aby nie powstały obszary bezodpływowe. Otynkować i pomalować mur ogrodzenia i daszek materiałami w technologii jednorodnej WTA, każda warstwa z jednej firmy.

2.2. Utwardzenia terenu wewnątrz placu kościelnego.

Zagospodarowanie obszaru wewnątrz kościoła, teren częściowo utwardzony alejki z kostki betonowej wibroprasowanej na podsypce cementowo-piaskowej, obrzeża betonowe, teren częściowo porośnięty trawą. Spadki poprzeczne istniejące wynoszą ok. 2%, wody opadowe odprowadzone są na przylegający teren. W ogrodzeniu muru wykonano przepusty odprowadzające wodę w odcinku północnym na ulicę Mickiewicza.

Przewiduje się wycinkę drzew, wg odrębnego wniosku do MWKZ Delegatura Radom. Korzenie drzew rozsadzają strukturę muru, i zagrażają jego konstrukcji, szczególnie od strony południowej. Według odrębnego opracowania.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Układ przestrzenny ani forma architektoniczna nie ulegnie zmianie. Zaprojektowane roboty budowlane polegać będą na wykonaniu robót remontowych i renowacyjnych muru ogrodzenia. Powstanie opaska z kamieni naturalnych z obydwu stron ogrodzenia w celu odparowania wody płynącej po murze aby zapobiec podciąganiu kapilarnemu wody przez mur.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Wymiary muru :

Długość muru – 230,33m

Grubość między 63 a 84cm

Wysokość max. Muru 2,7m

Szerokość opaski wzdłuż muru od strony północnej i wschodniej 40cm

4.1. Zakres robót przy murze ogrodzenia.

- Roboty ziemne i rozbiórkowe – strefa fundamentowa
- Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych wokół muru.
- Wywiezienie gruzu i ziemi.
- Wykop prowadzić od wewnątrz na placu kościelnym przy istniejącym murze ogrodzenia ewentualne prace od zewnątrz należy uzgodnić z odpowiedni dysponentem drogi i chodnika dla pieszych.
- Roboty budowlane – strefa fundamentowa
- Skucie tynków z zaprawy wapiennej, wykucie spoin do głębokości ok. 2 cm oczyszczenie od poziomu terenu do poziomu fundamentów.
- Naprawa uszkodzonego muru i czapy nakrywającej.
- Przemurowania.
- Reprofilacja spoin w murach jeżeli zajdzie taka potrzeba po skuciu tynków muru.
- Zszycie muru jeżeli zajdzie taka potrzeba po odkryciu cegły.
- Izolacja pozioma, papa lub folia.
- Izolacja pionowa - iniekcja pozioma.

Zastosowanie powyższego rozwiązania, po skuciu tynków należałoby, aby mur „pooddychał”.

Ogólna zasada stosowania metody iniekcji krystalicznej do osuszania budowli polega na:

Wywierceniu w osuszonym murze otworów iniekcyjnych, najlepiej o średnicy 20 mm i długości równej grubości muru pomniejszonej o 5–10 cm. Otwory wierci się w jednej linii, równoległe do poziomu podłoża, w odstępach co 10–15 cm, najkorzystniej z jednej strony

mur (jeśli pozwala na to odpowiednia długość 15–30° do poziomu. W wywiercone otwory wlewa się około 0,5 l wody (dla lepszego zwilżenia muru w strefie zamierzonej iniekcji), a następnie możliwie szybko wprowadza się metodą grawitacyjną mieszaninę wody, cementu portlandzkiego i aktywatora krzemianowego w określonych proporcjach wagowych.

Blokadę przeciwwilgociową krystaliczną uzyskuje się praktycznie w czasie siedmiu dni. Uszczelniające działanie środka polega na tym, że jeden ze składników mieszaniny – aktywator krzemianowy – penetruje w promieniu około 7–8 cm od środka otworu iniekcyjnego w murze metodą dyfuzji. Następnie jony wapniowe, pochodzące ze specyficznej dysocjacji portlantydu (minerału, który jest składnikiem cementu portlandzkiego), powodują wytrącenie w kapilarach nierozpuszczalnego w wodzie związku (najprawdopodobniej typu polikrzemianu-wapniowego).

Zastosować koncentrat preparatu do iniekcji krystalicznej poziomej.

-Izolacja pionowa.

- Oczyszczenie powierzchni ścian z cegły szczotkami stalowymi.
- Impregnacja biobójcza.
- Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 1mm z zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie w trzech warstwach.
- Następnie ochrona izolacji folią kubetkową.
- Skucie całkowite tynków zewnętrznych muru ogrodenia.

-Roboty budowlane –strefa cokołowa

- Wzmocnienie obsypującego się podłoża, wzmocnienie gruntem krzemianowym.
- Obrzutka na max 50% powierzchni – obrzutka półkryjąca nakładana ręcznie.
- Renowacyjna zaprawa tynkarska zatrata na ostro.
- Renowacyjna końcowa zaprawa.

-Strefa powyżej cokołu

- Wzmocnienie preparatem gruntującym
- Zaprawa renowacyjna
- Gzyms zaprawa sztukatorska gruboziarnista

-Całość muru

- Zaprawa mineralna szpachla
- Gruntowanie
- Malowanie ścian muru, farbą silikonową
- Zaprawa sztukatorska
- Zaprawa mineralna
- Gruntowanie
- Malowanie farbą silikonową

- Konserwacja tablicy kamiennej, usytuowanej od strony północnej na murze - oczyszczenie, piaskowanie, wyostrzenie liter i impregnacja.
- Konserwacja nagrobka od strony południowej wg odrębnego opracowania!

PO STRONIE WYKONAWCY DO WYKONANIA ZADANIA:

- Rusztowania
- Zagospodarowanie terenu DOPROWADZENIE DO STANU PIERWOTNEGO, (pamiętając o nie zakłóceniu wód opadowych, nie tworząc zastoisk wody)
- Opaska wzdłuż ogrodzenia z obydwu stron z kamieni ozdobnych (granitowych)
- Chodnik, dojście do budynku kościoła i kapliczek nie mogą być zniszczone ani zdemontowane.
- Zajęcie (koszty) pasa drogowego.

5. Opinia geotechniczna.

Na podstawie odkrywki ustalono, że następujące warstwy:

Warstwa I nasyp piaszczysty oraz humusowy,

Warstwa II piaski gliniaste

6. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Zapotrzebowanie wody-nie dotyczy

Wody opadowe-bez zmian

Odprowadzenie ścieków -nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - nie dotyczy,

Odpady stałe - bez zmian,

Emisja hałasów oraz wibracji – nie dotyczy

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne –bez zmian.

7. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło –nie dotyczy.

8. Wyposażenie instalacyjne wod-kan –nie dotyczy.

9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe - nie dotyczy.

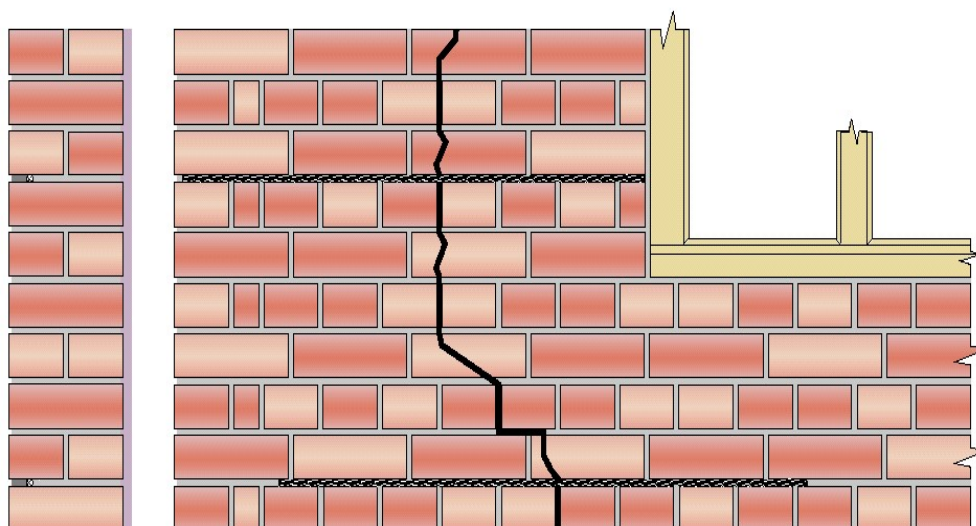
OPIS KONSTRUKCYJNY

Remont muru ogrodzenia przy kościele pw. Św. Jakuba Apostoła w Skaryszewie
nr ewid. gr. 1057/2, obręb ewidencyjny 0001, arkusz3

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jakuba Apostoła
w Skaryszewie

Przedstawiciel parafii: Ks. kan. dr Dariusz Zbigniew Skrok

ZSZYCIE MURU jeżeli zajdzie taka potrzeba.



1. Wyciąć szczeliny w poziomych warstwach w wymaganych odstępach i na określoną głębokość. W przypadku cięcia w spoinach należy usunąć zaprawę na całej grubości spoiny.
2. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą.
3. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę HeliBond o grubości ok. 15 mm.
4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny.
5. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 15 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny

zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu.

6. Wyrównać powierzchnię spoiny.

7. Zwilżać spoinę co pewien czas.

8. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

Należy przyjąć następujące zasady:

a. Głębokość szczeliny 35 do 40 mm plus grubość tynku (plus grubość tynku)

b. HeliBar co najmniej na długość 500 mm poza szczelinę.

c. Pionowy rozstaw prętów 450 mm (6 warstw cegły).

d. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku - powinien być prowadzony min 100mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie.

e. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu - powinien być zagięty i zamocowany w ościeżu.

OPASKA PRZY BUDYNKU

Opaskę projektuje się z kamienia ozdobnego, który układa się na piasku, żwirze lub pospółce. Nie poleca się wykonania opaski na betonie lub podsypkach cementowo-piaskowych. Otóż jeśli wykonamy opaskę szczelną na betonie, nie będzie ona przepuszczała wody, jaka osiada w gruncie podczas deszczu. Część wody opadowej przesiąknie aż do poziomu wód gruntowych, jednak część odparowuje. Blokując wodzie tę możliwość, spowodujemy, że pod opaską, konkretnie przy ścianach fundamentowych, powstanie stale wilgotna strefa. Może to powodować nadal stale zawilgocenie ścian, a w konsekwencji ich zagrzybienie. Jeżeli opaskę wokół ogrodzenia wykonamy z samego betonu, to możemy mieć pewność, że w stosunkowo niedługim czasie zacznie ona pękać. Jej wartości estetyczne staną więc pod dużym znakiem zapytania. Dlatego trzeba pamiętać, że opaskę należy ZAWSZE wykonać z materiałów przepuszczalnych dla wody.

WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW OGRODZENIA - beton B25, stal AIII, strzemiona stal A-0.

Spód podbicia powinien znajdować się na głębokości -1,00m poniżej istniejącego terenu. Wierzchołek powinien wystawać ok. 5cm ponad powierzchnię gruntu.

Istniejący mur ogrodzenia posadowiony będzie poprzez realizację w sposób bezpośredni przez podbicie ściany muru z cegły pełnej. Należy wykonać przed betonowaniem wzmocnienia warstwę chudego betonu gr. 10 cm. Konieczny jest odbiór geologiczny wykopu (każdego odcinka) występowanie gruntu nośnego na całej długości ogrodzenia. Sposób realizacji należy wykonywać w kilku etapach- zalecane jest nie mniej niż VII. Zaprojektowano podbicie co ok. 200cm, z czego 30 cm będą stanowić ławy fundamentowe pod

projektowanymi podbiciami ściany. Nie dopuszcza się wykonania jednorazowej długości podbicia przekraczającego 150cm z czego 125 cm wynosić będzie długość wypełnienia mieszanką betonową. Wykonawca musi być przygotowany do wykonywania robót w sposób ręczny z niezbędnym zabezpieczeniem. Pręty zbrojeniowe wykonane zostaną jako zbrojenie podłużne łąw i poprzeczne w postaci prętów dolnych i strzemion co 25cm. Pręty podłużne łączyć na zakładki min 40 średnic. W miejscu styku łąw z poprzednimi strzemionami należy zagęścić zbrojenie poprzeczne w rozstawie co 15 cm.

Wykaz norm:

- PN-EN ISO 4157-1 rysunek budowlany – system oznaczeń, część 1: budynki i części budynków;
 - PN-EN ISO 4157-2-rysunek budowlany -nazwy i numery pomieszczeń;
 - PN-EN ISO 4157-3-rysunek budowlany - identyfikatory pomieszczeń;
 - PN-ISO 4069:1999,PN-B-01030:- projekty budowlane - oznaczenia graficzne mat. Budowlanych;
 - PN-B-PN-B-01029:2000-zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych;
 - PN-EN-ISO 11091:2001 rysunek budowlany -projekty zagospodarowania terenu;
 - PN-ISO 9836:1997-właściwości użytkowe w budownictwie-określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
-

PROJEKTANT
mgr inż. Iwona Sobczyk

uprawnienia bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
nr MAZ/0058/PWOK/07

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys nr 2 – Widok i rzut ogrodzenia odc. I-II - inwentaryzacja skala 1:100

Rys nr 3 – Widok ogrodzenia odc. I-II - inwentaryzacja skala 1:100

Rys nr 4 – Widok i rzut ogrodzenia odc. II-III - inwentaryzacja skala 1:100

Rys nr 5 – Widok ogrodzenia odc. II-III - inwentaryzacja skala 1:100

Rys nr 6 – Widok i rzut ogrodzenia odc. III-IV - inwentaryzacja skala 1:100

Rys nr 7 – Widok ogrodzenia odc. III-IV - inwentaryzacja skala 1:100

Rys nr 8 – Widok i rzut ogrodzenia odc. IV-V - inwentaryzacja skala 1:100

Rys nr 9 – Widok ogrodzenia odc. IV-V - inwentaryzacja skala 1:100

Rys nr 10 – Widok i rzut ogrodzenia odc. V-VI i VII-VIII - inwentaryzacja skala 1:100

Rys nr 11 – Widok i rzut ogrodzenia odc. IX-I - inwentaryzacja skala 1:100

Rys nr 12 – Przekrój A-A - inwentaryzacja skala 1:20

Rys nr 13 – Przekrój A-A – projekt skala 1:20

Rys nr 14 – Podbicie fundamentów przekrój – projekt

Rys nr 15 – Podbicie fundamentów etapy – projekt

Rys nr 16 – Widok ogrodzenia odc. I-II i II-III – projekt skala 1:100

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wytyczne WUOZ Delegatura w Radomiu z dnia 29 maja 2024 r.
- ekspertyza techniczna dotycząca muru ogrodzenia
- informacja BIOZ

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MURU OGRODZENIA

Spis treści

I.CZĘŚĆ OPISOWA.

- 1.Dane ogólne.
2. Opis techniczny obiektu.
3. Opis i analiza techniczna występujących niekorzystnych zjawisk w obiekcie.
- 4.Wnioski końcowe i zalecenia.

II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

1.0 Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa między Inwestorem a Wykonawcą projektu.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ściana murowana stanowiąca ogrodzenie placu kościoła w Skaryszewie od wszystkich stron.

1.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest remont ogrodzenia w aspekcie dalszego użytkowania.

1.4 Zakres opracowania

Projekt remontu muru ogrodzenia opracowano w zakresie niezbędnym do przywrócenia stanów granicznych nośności i walorów estetycznych ścian.

1.5. Podstawy prawno-techniczne

Podstawami prawno-technicznymi oceny są:

- Polskie normy budowlane
- Naprawa, renowacja, konserwacja i wzmacnianie fundamentów, zabytkowych konstrukcji ceglanych – Jerzy Jasieńko, Tomasz Łodygowski, Piotr Rapp
- Konstrukcje murowe – naprawy i wzmocnienie Bohdan Stawiski

1.6 Dane wyjściowe

- inwentaryzacja budowlana opracowana przez autora opracowania
- wizje lokalne przeprowadzone w sierpniu i we wrześniu 2024r.

- dane uzyskane od Inwestora
- ogłędziny elementów pod kątem jakości wbudowanych materiałów oraz jakości wykonawstwa
- wykonanie niezbędnych odkrywek elementów ogrodzenia celem określenia stanu technicznego tych elementów czyli muru i fundamentów

2.0 Opis ogólny – stan istniejący.

2.1. Dane techniczne ogrodzenia.

Ogrodzenia placu kościoła znajduje się z czterech stron świata wokół budynku kościoła przy drodze krajowej nr 9 od strony wschodniej i ulicy Mickiewicza od strony północnej.

Ogrodzenie – to mur ceglany obustronnie tynkowany. Wzdłuż ogrodzenia, od strony północnej, wschodniej przebiegają drogi krajowa, gminna oraz chodnik dla pieszych. Od strony południowej przebiega droga dojazdowa do kościoła i budynków użyteczności parafialnych. Ogrodzenie posadowione jest na poziomie terenu, teren jest uformowany na płasko ze spadkami do odpływu wody opadowej. Przedmiotowe ogrodzenie występuje os strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej od budynku kościoła. W narożnikach styka się z czterema kaplicami.

Wymiary elementów ogrodzenia:

-długość 230,33m

Grubość między 63 cm a 84cm

Wysokość do górnego gzymsu max 229cm

2.2 Charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa.

Mur wykonano w całości z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

- Grubość muru wynosi między 63cm a 84cm
- Ściana posadowiona jest na ok. 20 cm głębokości w stosunku do poziomu gruntu, na warstwie kamieni otoczków (kamieni eratycznych)
- Izolacja pozioma w ogrodzeniu nie występuje. Wierzchołek ścian stanowi czapa z cegły wyprawiona tynkiem.

3.0 Opis i analiza techniczna występujących zjawisk w ogrodzeniu.

Przeprowadzone wizje lokalne pozwalają na określenie stanu technicznego elementów ścian muru oraz podanie niekorzystnych zjawisk. Określenie i prawidłowe ustalenie przyczyn powodujących uszkodzenia jest podstawą do opracowania projektu lub zaleceń odnośnie wykonania niezbędnych napraw lub rekonstrukcji pozwalających na dalszą eksploatację. Mur wykonano jako murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, obustronnie tynkowany. Na ściany muru wywarł czas użytkowania, podciąganie wody gruntowej ze względu na brak izolacji poziomej pionowej ścian.

Długość muru o pierwotnym kształcie do remontu i renowacji –230,33m

Stan techniczny muru zostanie określony po skuciu tynków obustronnych do cegły ceramicznej łącznie z czapą (daszkiem), aby określić jego stan w całości, ubytki z cegły uzupełnić materiałem z cegły ceramicznej pełnej. Całe ogrodzenie jest w całości nie uległo zawaleniu.

4.0.WNIOSKI I ZALECENIA.

4.1 Wnioski

Ogrodzenia kościoła komponuje się z architekturą istniejącego budynku kościoła jak i architekturą krajobrazu. Mur od zewnątrz charakteryzuje się masywnością i jest jednorodny. Od wewnątrz, od strony kościoła posiada wnęki o głębokości ok. 30 cm, które nadają mu lekkości. Zidentyfikowane uszkodzenia, zarysowania, pęknięcia powstały wskutek przekroczenia wytrzymałości na rozciąganie struktury muru i spoin z zaprawy wapiennej. Czynnikiem, który intensyfikował zjawisko długotrwałej degradacji, podciąganie kapilarne wody, był wpływ środowiska atmosferycznego działającego powierzchniowo czasie na zniszczone i eksploatowane od dziesiątków lat tynki i spoiny muru, jak również nieprawidłowo użyta i wykonana technologia wtórnego wykonania i zabezpieczenia muru. Dlatego proponuje się remont, naprawę, zabezpieczenie muru i czapy muru z cegły ceramicznej istniejącego ogrodzenia przy zachowaniu jego obecnego kształtu i odpowiednich materiałów.

4.2 Zalecenia.

Konieczne jest przeprowadzenie prac remontowych doprowadzających obiekt do stanu zgodności z obowiązującymi normami. Tynki obustronne należy skuć w całości. Mury powinny być posadowione na fundamencie wylewanym z betonu wibrowanego B25, zbrojonym stalą AIII i strzemiona ze stali A-0. Spód ław powinien znajdować się na głębokości -1,0 m poniżej istniejącego terenu. Wierzchołek powinien wystawać ok 5 cm ponad powierzchnię gruntu. Między nim a częścią murowaną należy położyć izolację poziomą (np. z dwóch warstw papy lub folii), która zapobiegnie podciąganiu wody z gruntu. Co około 10m należy zrobić dylatację, czyli pionową szczelinę dzielącą fundament i przęsło odrębne fragmenty. Zapobiegnie ona pękaniu muru. Daszek murowany z cegły należy skuć z niego tynk w całości do cegły tak samo jak z muru, ubytki cegły uzupełnić. Zapewnić ukształtowanie terenu tak aby nie powstały zastoiska wody i obszary bezodpływowe. Wyprawić mur, łącznie z daszkami tynkiem, pomalować w kolorystyce zgodnie z obiektem sakralnym kościoła w technologii z certyfikatem WTA i zabezpieczyć hydrofobowo. (opisanych w opisie technicznym opracowania). Należy pamiętać również o amortyzacji w użytkowaniu, należy co jakiś czas zaimpregnować czapę muru ogrodzenia przed wsiąkaniem wody.

Opracowała: mgr inż. Iwona Sobczyk

Dokumentacja fotograficzna



Widok bramy z tympanonem od strony południowej
od wewnątrz kościoła, widoczne odspojenia tynku



Odspojenia tynku na obramieniu bramy wejściowej



Nagrobek od strony południowej do konserwacji i odnowienia
według odrębnego opracowania



Drzewo uszkadzające mur
wycięcie drzewa wg odrębnego opracowania



Widok kapliczki (magazynek) od strony południowo-wschodniej

Strefa cokołowa – podciągania kapilarne, glony



Widok kapliczki północno-wschodniej

od wewnątrz, odspojony tynk i nie odpowiedni w strefie cokołowej



Widok kapliczki południowo-zachodniej

Strefa cokołowa - podciąganie kapilarne murów - glony



Widok kapliczki północno-zachodniej

Strefa cokołowa - podciąganie kapilarne murów - glony



Opaska betonowa wzdłuż muru do demontażu



Schody do kapliczki północno-wschodniej
betonowe - do demontażu
i ponownego ułożenia z kamienia



Widok muru ogrodzenia od strony wschodniej
wzdłuż drogi nr 9

Pajęczynowate spękania-tynk w całości do skucia



Widok muru od strony północnej z widocznym załamaniem
Od strony ulicy Mickiewicza

Jednostka projektowa: Rema Invest s.j. Suligowski al. Wojska Polskiego 43, 26-600 Radom

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jakuba Apostoła 26-640 Skaryszew, ul. Adama Mickiewicza 1				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT REMONTU ZABYTKOWEGO OGRODZENIA WOKÓŁ BUDYNKU KOŚCIOŁA W SKARYSZEWIE				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	26-640 Skaryszew, ul. Adama Mickiewicza 1 Kategoria obiektu VIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego 0001 ark. 3 Nr działki ewidencyjnej: 1057/2				
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Opracował/Projekto wał	mgr inż. Iwona Sobczyk	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	Projekt zagospodarowa nia terenu Projekt architektoniczn o budowlany	wrzesień 2024	